



**UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CÚCUTA
BIBLIOTECA “MANUEL JOSÉ VARGAS DURÁN”**

RESUMEN – TRABAJO DE GRADO

MIGUEL RICARDO CONTRERAS BRICEÑO
AUTOR(ES) NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

FACULTAD DE DERECHO
FACULTAD

PEDRO ALIRIO SANCHEZ
DIRECTOR

**TRATAMIENTO JURÍDICO DEL EQUILIBRIO ECONÓMICO EN EL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL EN COLOMBIA
TÍTULO**

RESUMEN

Actualmente, existe en Colombia un vacío normativo en donde expresamente se establezca que debe hacer un sujeto que ha sido parte en un contrato de arrendamiento comercial (en los casos en que exista algún tipo de incumplimiento de los deberes de las partes en la etapa preparatoria del contrato) en las normas que específicamente regulan lo concerniente al contrato de arrendamiento en materia comercial que se soluciona al interpretar de forma sistemática lo que frente al deber de buena fe se estipuló en el derecho mercantil para el caso de la responsabilidad en la fase precontractual, lo que se ha pretendido solucionar por vías tales como las de nulidad, o teorías que no aplican para el caso. Este artículo pretende hacer un esbozo por estas instituciones y resaltar la importancia de la responsabilidad civil precontractual para el caso específico de este contrato donde la normativa no ofrecía una salida inmediata

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 60 PLANOS: ILUSTRACIONES: CD-ROM: 1

ANEXOS: